

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công nhận lại quyền sử dụng đất ở cho hộ gia đình,
cá nhân sử dụng đất trước ngày 18/12/1980**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 37/2020/QĐ-UBND ngày 01/12/2020 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về Ban hành Quy định một số nội dung của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh để thực hiện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 514/TTr-TNMT ngày 06/9/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận lại diện tích 642,6 m² đất ở cho ông Phan Quang Hoan và bà Nguyễn Thị Bưởi tại thửa đất số 194, tờ bản đồ số 7, hồ sơ bản đồ đo đạc năm 2012 xã Việt Tiến. (Diện tích đất ở, đất trồng cây lâu năm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 704979 do Ủy ban nhân dân huyện Thạch Hà cấp ngày 24/3/2011 cho ông Phan Quang Hoan và bà Nguyễn Thị Bưởi là: Đất ở 200,0m², đất trồng cây lâu năm 603m²).

Vị trí thửa đất: Thôn Trung Trinh, xã Việt Tiến, huyện Thạch Hà.

Ranh giới thửa đất: Được xác định theo sơ đồ trích vẽ trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 704979 do Ủy ban nhân dân huyện Thạch Hà cấp ngày 24/3/2011.

Thời hạn sử dụng đất sau khi được công nhận lại: Lâu dài.

Về nghĩa vụ tài chính: Được miễn lệ phí trước bạ theo Điểm g Khoản 16 Điều 10 Nghị định số 10/2022/NĐ-CP ngày 15/01/2022 của Chính phủ quy định về lệ phí trước bạ.

Điều 2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thạch Hà - Lộc Hà, Ủy ban nhân dân xã Việt Tiến có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính;
2. Định chính nội dung biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BĐ 704979 và trao cho người sử dụng đất;
3. Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo phân cấp quản lý.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thạch Hà - Lộc Hà, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Việt Tiến và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND xã Việt Tiến;
- Lưu: VT, TN-MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Sáu